

Te Koop

Fanny Blankers-Koenlaan 51, Hoofddorp



Fanny Blankers-Koenlaan 51

Omschrijving

Wat een plaatje!!! Deze woning is in velerlei opzichten erg bijzonder te noemen, kom je snel kijken?

Deze uitgebouwde en recentelijk bijna geheel gerenoveerde woning, met speelse erker op de eerste verdieping, meet ca. 148 m² in woonoppervlakte, staat op een perceel van 140 m², heeft 4 slaapkamers, twee luxe badkamers en een fraai aangelegde tuin (2020) op het zuidwesten, met overkapping en houten schuur. De woning ligt op een zeer centrale plek in de wijk Floriande. Voor de deur is een brede groenstrook en diverse parkeerhofjes met voldoende parkeerplek. De woning ligt heerlijk rustig, aan een doodlopende straat en de Toolenburger plas ligt praktisch in de achtertuin; deze is binnen een paar minuten lopen bereikbaar.

De woning ligt op loopafstand van diverse scholen, voor zowel basis- als voortgezet onderwijs. Ook ligt winkelcentrum Floriande op loopafstand, waar zich diverse winkels bevinden voor de dagelijkse behoeften en met een gezellige zaterdagse weekmarkt. Winkelcentrum Paradijs ligt op fietsafstand. Ook hier kunt u terecht voor uw dagelijkse boodschappen.

Voor een moment van ontspanning is recreatieplas de Toolenburger plas binnen enkele minuten wandelen te bereiken. Hier is het tijdens alle jaargetijden prachtig en zijn er voldoende mogelijkheden voor sportieve activiteiten waaronder zwemmen, wandelen en skeeleren. Daarnaast zijn er twee horecagelegenheden met ruime terrassen die het gehele jaar door geopend zijn. Het Haarlemmermeerse bos is op ca. 10 minuten fietsen te bereiken. Ook hier kun je lekker wandelen en genieten van de natuur.

Openbaar vervoer is eveneens op loopafstand aanwezig en heeft een perfecte aansluiting op R-net; de snelle busverbinding tussen Haarlem en Amsterdam Zuidoost, via Schiphol. Tevens liggen de snelwegen A4, A5, A9 en A10 op korte afstand, waardoor steden als Amsterdam, Amstelveen, Haarlem en bijvoorbeeld Leiden binnen mum van tijd te bereiken zijn. Ideaal!

De indeling is als volgt:

Via de strak aangelegde en ruime voortuin bereik je de entree van de woning. Hier bevinden zich de diepe hal met een meterkast (12 groepen, 4 aardlekschakelaars, slimme meter en glasvezelaansluiting) en een toiletruimte (2021) voorzien van wandcloset met fonteintje. Hier bevinden zich eveneens de trapopgang naar de eerste verdieping en de entree tot de woonkamer. De fraaie en diepe (ca. 4.25 m) bijna nieuwe keuken (2024!) met een parallelle opstelling tegen twee wanden bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De kunststof kozijnen, zijn ook in 2024 geplaatst. Deze luxe en zeer complete keuken is uitgerust met een ingebouwde riante koelkast met freshzone, separate vriezer met 7 lades, 4-pits inductiekookplaat met een Bora afzuigsysteem, voorzien van plasma filter, combi-oven, oven, vaatwasser en een spoelbak met Quooker. De aan de achterzijde gelegen uitgebouwde woonkamer (ca. 57 m²) heeft een diepte van ruim 11 m en is over de gehele breedte voorzien van een schuifpui, ook vernieuwd in 2024. Onder de trap bevindt zich een praktisch bergruimte, voorzien van fraaie stalen deur. Hier kunnen o.a. de stofzuiger, voorraad en speelgoed van de kinderen uit het zicht opgeborgen worden.

Fanny Blankers-Koenlaan 51

Omschrijving - vervolg

De begane grond is afgewerkt met een lichte, keramische vloer met vloerverwarming, stucwerk op de wanden en plafond, zwevend plafond met inbouwspots en indirecte verlichting en vernieuwde binnendeuren met een barndeur-design.

Via de schuifpui in de achtergevel is de heerlijke, zonovergoten achtertuin op het zuidwesten te bereiken. Ook in de tuin liggen grote keramische tegels die mooi aansluiten op de vloerafwerking in de woning. De overkapping, met genoeg plek voor een royale lounge set, zorgt voor de nodige schaduw op zonovergoten dagen en de houten schuur biedt genoeg ruimte voor het opbergen van tuinkussens en het stallen van de fietsen. Daarnaast is er nog een praktische achterom en aan de achtergevel vinden we een buitenkraan.

Via de trap in de entreehal is de eerste verdieping te bereiken. Hier bevinden zich aan de overloop, drie riante slaapkamers en de aan de voorzijde gelegen fraaie en recent gerenoveerde (2021) badkamer (ca. 6 m²) welke is uitgerust met een inloofdouche met stort- en handdouche, wastafel met meubel, extra zwevende opbergkast, vloerverwarming, handdoekradiator en een tweede wandcloset. De aanwezigheid van een raam zorgt voor lichtinval en natuurlijke ventilatie. Aan de achterzijde bevinden zich twee royale slaapkamers (ca. 8 m² en 14 m²). De slaapkamer aan de voorzijde meet ca. 15 m² en heeft een heerlijke erker. Deze verdieping is afgewerkt met een pvc-vloer en strak stucwerk op de wanden en plafond en ook hier een zwevend plafond met sfeerverlichting, daarnaast heeft de slaapkamer aan de voorzijde een Frans balkon.

Via de vaste trap aan de overloop is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich de afgesloten technische ruimte, slaapkamer met een luxe en-suite badkamer (2021). In 2019 is deze verdieping afgewerkt met twee dakkapellen waardoor de technische ruimte, badkamer en slaapkamer heerlijk licht zijn én extra ruim. In de afgesloten technische ruimte bevinden zich de opstelling voor de CV-ketel (Atag, 2020) en de aansluitingen voor de wasmachine en droger, daarnaast bevindt zich hier de vlizotrap naar de ruime bergzolder welke net zo breed is als de gehele breedte van de woning. De royale en heerlijk lichte slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde. Via een schuifdeur, en-suite is de tweede luxe, aan de voorzijde gelegen badkamer bereikbaar, welke is uitgerust met een vrijstaand ligbad, een inloofdoucheruimte met een stort-, en handdouche, wastafel met luxe meubel en losse zwevende bergkast, derde toilet en vloerverwarming. Ook op deze verdieping ligt er een pvc-vloer, zit er strak stucwerk op de wanden en plafond. Dit huis is helemaal af!

De woning heeft energielabel A (geldig tot 30 mei 2035); is volledig geïsoleerd en heeft HR++ beglazing.

Aan de achtergevel, op de begane grond, is een elektrisch zonneschermbestendig en op de eerste verdieping aan de achterzijde bevinden zich rolluiken. Heerlijk om op zonnige dagen de zon buiten te houden.

Fanny Blankers-Koenlaan 51

Algemeen

bouwjaar 2006 * woonoppervlakte ca. 148 m2 * perceeloppervlakte 140 m2 * 4 slaapkamers
* Energielabel A (geldig tot 30 mei 2035) * ruime tuin op het zuidwesten * voldoende
parkeermogelijkheden dicht bij de woning * extra rustig gelegen, aan een doodlopende
straat * zeer nabij alle denkbare voorzieningen * oplevering in overleg

Kenmerken

Vraagprijs	: € 700.000 k.k.
Type woning	: Tussenwoning
Woonoppervlakte	: Ca. 148 m2
Kaveloppervlakte	: 142 m2
Bouwjaar	: 2006
Aantal kamers	: 5, waarvan 4 slaapkamers
Tuin ligging	: Zuidwesten
Verwarming	: CV-ketel - Atag, 2020
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Energielabel	: A, geldig tot 30 mei 2035

Woningwebsite

Meer informatie over deze woning is te vinden op www.fannyblankers-koenlaan51.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Fanny Blankers-Koenlaan 51

Foto's



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



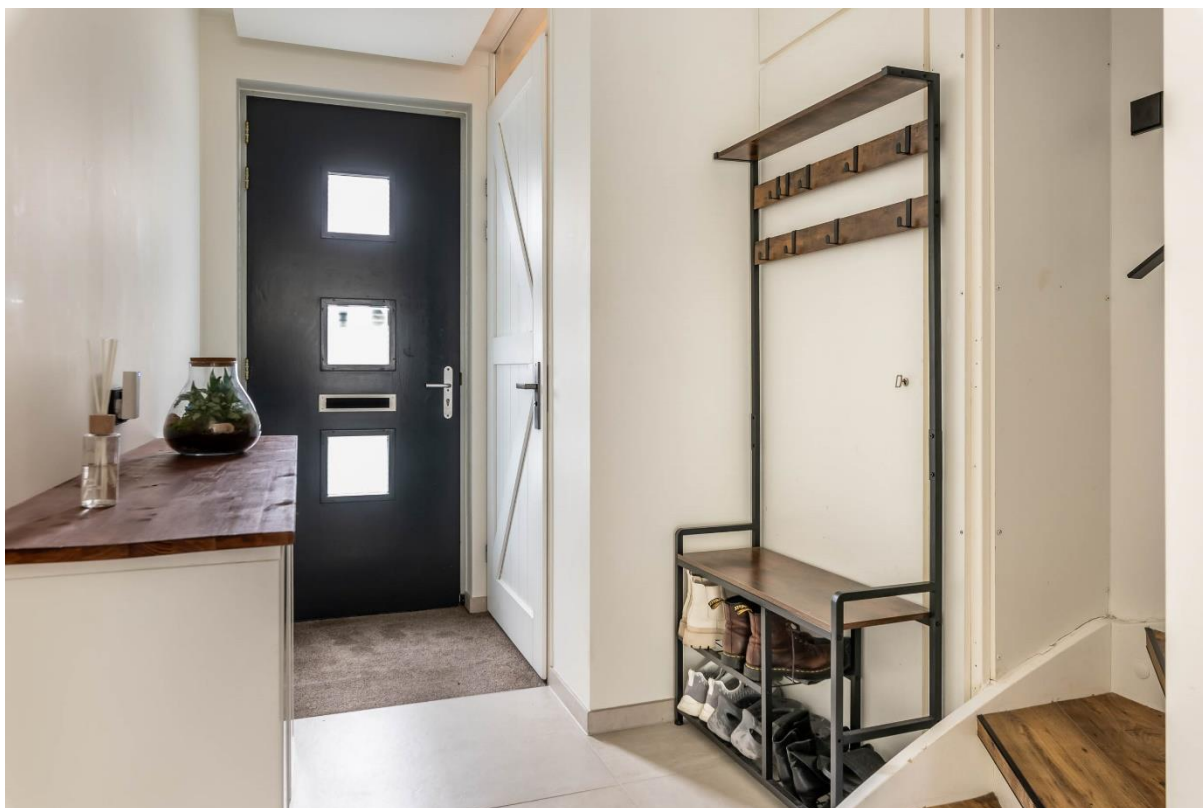
Fanny Blankers-Koenlaan 51



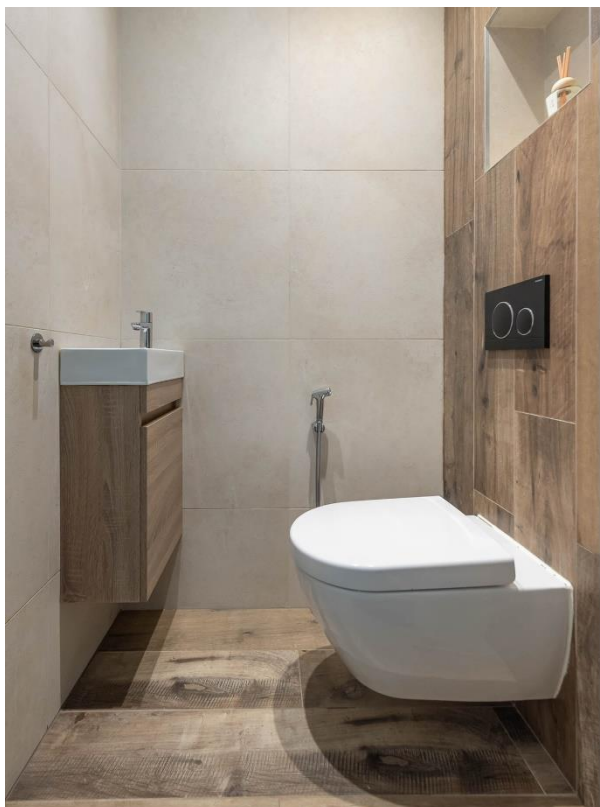
Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



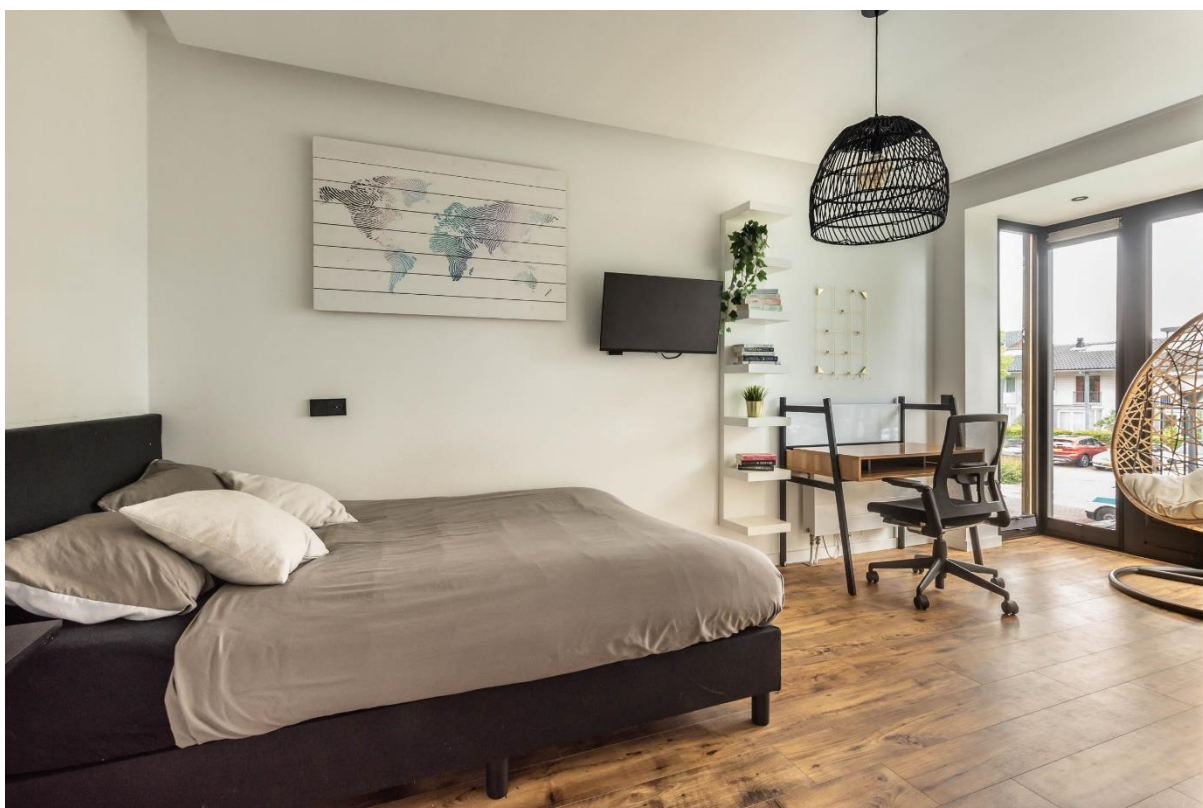
Fanny Blankers-Koenlaan 51



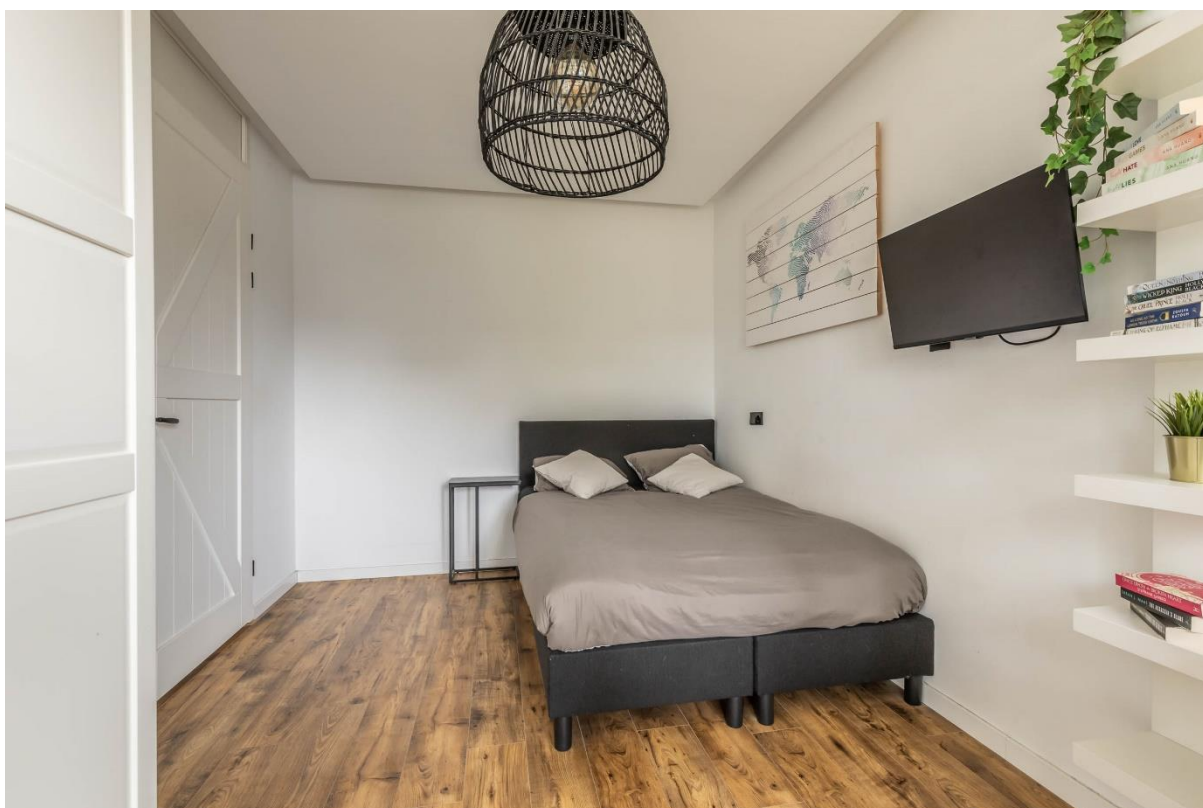
Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



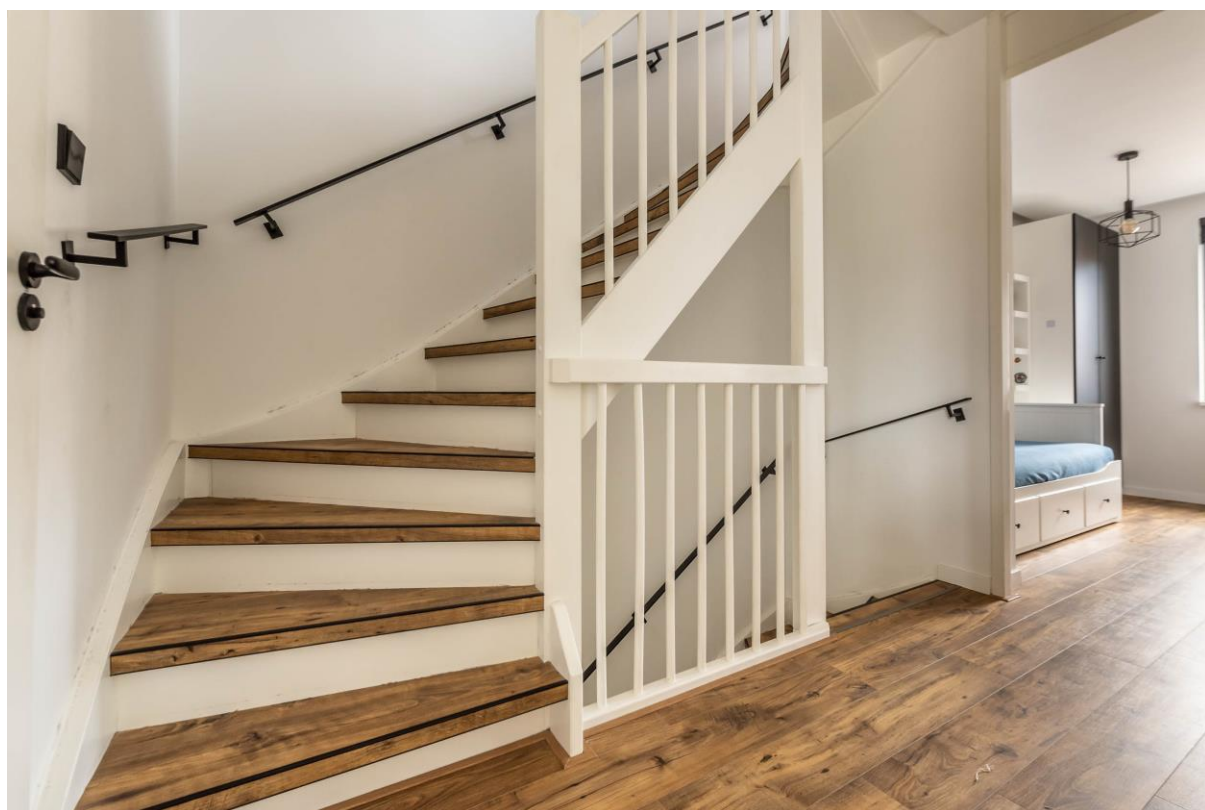
Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51



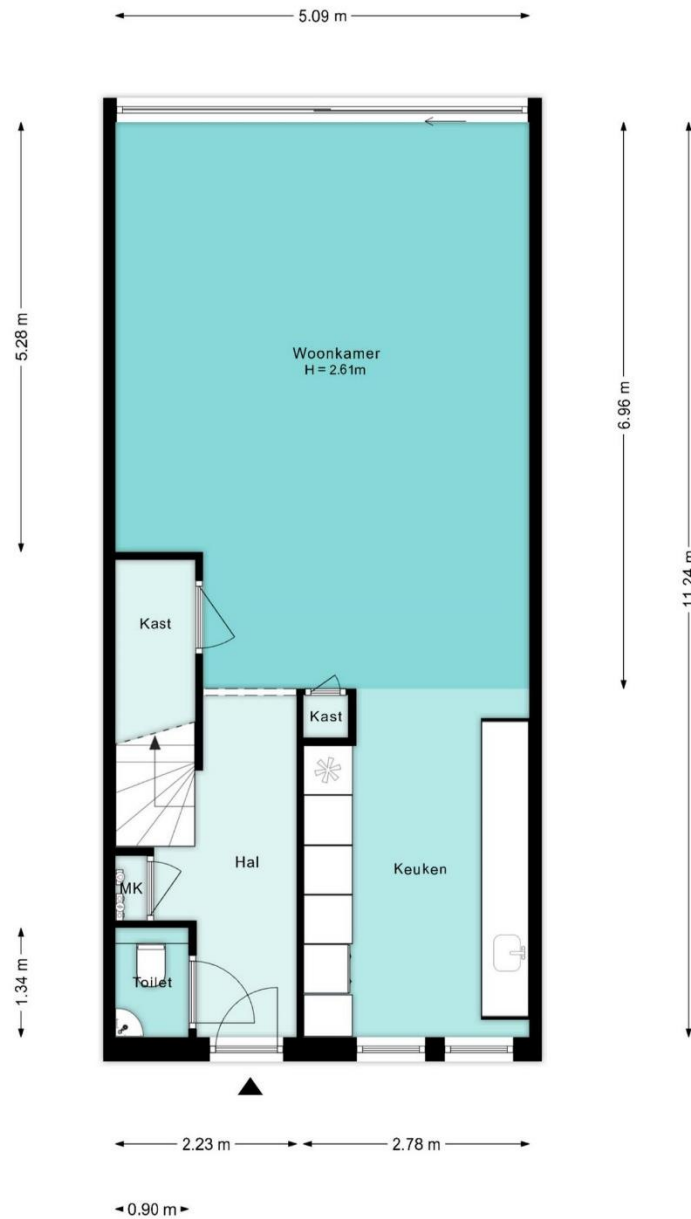
Fanny Blankers-Koenlaan 51



Fanny Blankers-Koenlaan 51

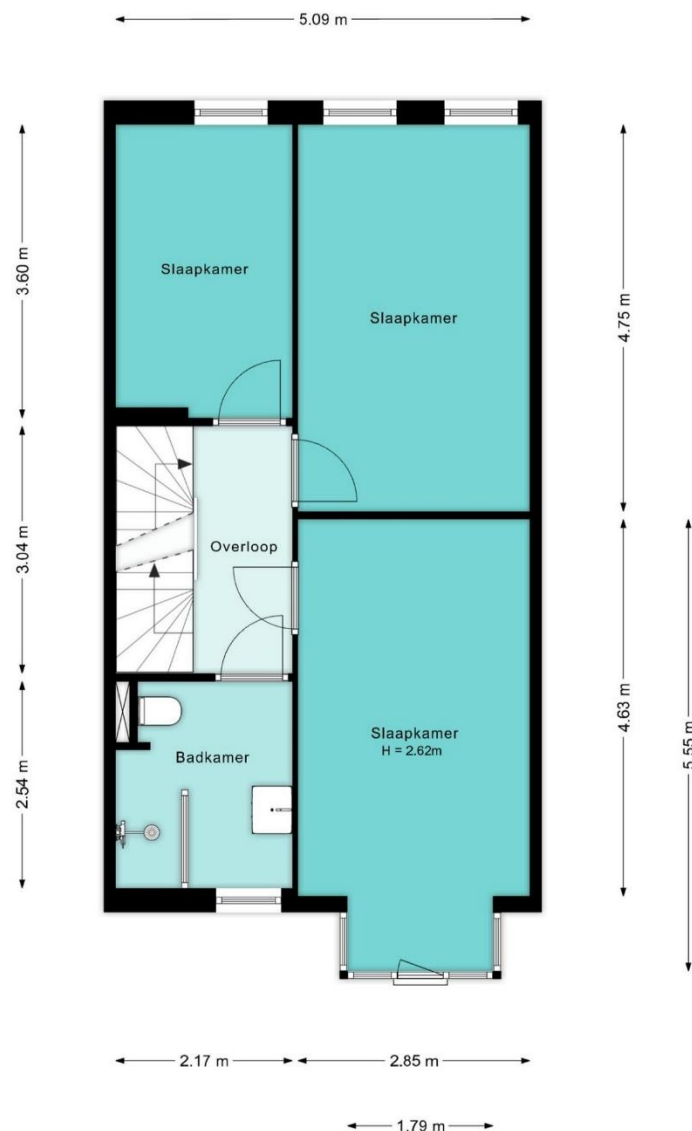


Fanny Blankers-Koenlaan 51
Plattegronden - begane grond



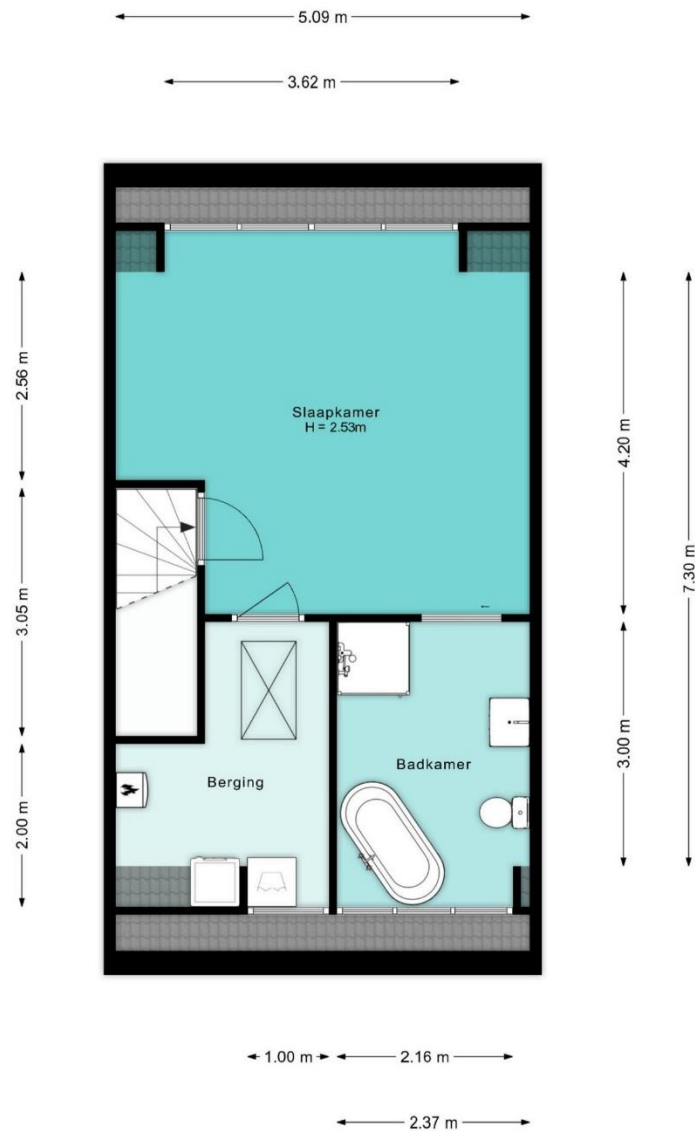
Fanny Blankers-Koenlaan 51

Plattegronden - eerste verdieping



Fanny Blankers-Koenlaan 51

Plattegronden - tweede verdieping



Geïnteresseerd?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.
Je kunt ons bellen op 023-5571999 of een e-mail sturen naar info@staatshuysen.nl.
Wij helpen je graag verder!

Openingstijden

Maandag - donderdag: 9:00 - 17:30

Vrijdag: 9:00 - 17:00

Hulp bij aankoop nodig?

Een huis kopen doe je niet elke dag. Wij begeleiden je bij elke stap, van zoektocht tot sleuteloverdracht. Met onze marktkennis en ervaring kijken we kritisch mee, zonder emotionele betrokkenheid.

Tijdens een kennismaking bespreken we jouw woonwensen en budget. Vervolgens zoeken we actief mee en zetten ons netwerk in. Bij bezichtigingen letten we op bouwtechnische en juridische aspecten, terwijl jij beoordeelt of het huis bij je past. Is het dé woning? Dan onderhandelen wij voor de beste prijs en voorwaarden.

Bel ons voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek: 023-5771999.

NIEUW: Sneak Preview

Wil jij als eerste ons nieuwste woningaanbod zien, nog vóór het op Funda staat?
Scan de QR-code en meld je aan!

